

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Воровского, д.19

за период 01.01.2021 по 31.12.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения

2739,2 кв.м

нежилые помещения

416,1 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
70 343,00	818 771,76	803 205,53	85 909,23	8 817,50	105 820,14	105 805,85	8 831,79
Процент оплаты				91 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, провайдисшие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега. Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; вывоз снега - 100 куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный Альянс"	4,56	177 599,23	160 836,20	16763,03	16763,03

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>4,16</p>	<p>162 020,35</p>	<p>146 727,76</p>	<p>15292,59</p>	<p>15292,59</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загруженных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>1,31</p>	<p>51 020,83</p>	<p>46 205,13</p>	<p>4815,70</p>	<p>4815,70</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; ремонт водоподогревателя-1шт.; Ремонт и замена ламп фасадных светильников-1шт.; Замена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов-2м; Ремонт освещения лестничных площадок (с учетом замены электроламп, светильников, выключателей)-10шт.; Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа -8м.; Замена трубопроводов на материал РР-22д.м; Ремонт вводных электрошитов-1шт.; Ремонт этажных электрошитов5шт.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>4,51</p>	<p>175 651,87</p>	<p>159 072,64</p>	<p>16579,23</p>	<p>16579,23</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт окон: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-20кв.м.; Ремонт фасада отделанными участками-10кв.м; Ремонт крыльца; Восстановление теплоизоляции трубопроводов -2кв.м.</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>4,84</p>	<p>188 504,45</p>	<p>170 712,11</p>	<p>17792,34</p>	<p>17792,34</p>

	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,06	2 336,83	2 116,26	220,57	220,57
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	2,57	100 094,30	90 646,72	9447,58	9447,58
8	Оказание диспетчерских услуг	ООО "Энол Групп"	0,18	7 010,50	6 348,80	661,70	661,70
9	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный Альянс"	0,55	20 824,98	18 859,38	1965,60	1965,60
10	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,06	2 336,83	2 116,26	220,57	220,57
11	Присм платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,44	17 136,77	15 519,28	1617,49	1617,49
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	1,31	51 020,83	46 205,13	4815,70	4815,70

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления; контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>				<p>000 "Северный Альянс"</p>	<p>0,35</p>	<p>13 631,52</p>	<p>12 344,88</p>	<p>1286,64</p>	<p>1286,64</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	------------------------------	-------------	------------------	------------------	----------------	----------------